

Beitragssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Werneuchen

Aufgrund der §§ 5, 35 Abs. 2 Nr. 10 und 15 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I S.154), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Zusammenführung von überörtlicher Prüfung und allgemeiner Kommunalaufsicht sowie zur Änderung des Landesrechnungshofgesetzes und anderer Gesetze vom 22. Juni 2005 (GVBl. I S. 210), den §§ 1, 2, 8, 10 und 12 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I S.174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. April 2005 (GVBl. I S.170), dem Brandenburgischen Wassergesetz (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 2004 (GVBl. 2005 I S. 50) sowie dem Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit (GKG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 1999 (GVBl. I S. 194) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen in ihrer Sitzung vom 27.07.2006 folgende Satzung beschlossen:

§ 1. Allgemeines

- (1) Die Stadt Werneuchen, in der Folge Stadt genannt, betreibt die Wasserversorgung (öffentliche Wasserversorgungsanlage) als zentrale öffentliche, einheitliche Einrichtung nach Maßgabe ihrer Wasserversorgungssatzung in der jeweils aktuellen Fassung.
- (2) Die Stadt erhebt, soweit der Aufwand nicht durch Wassergebühren oder auf andere Weise gedeckt wird, für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung der zentralen, öffentlichen Einrichtungen und Anlagen, Abgaben zur Abgeltung der durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme gebotenen besonderen wirtschaftlichen Vorteile.
- (3) Die Stadt erhebt nach Maßgabe dieser Satzung:
 - a) Beiträge (Trinkwasserbeiträge) zur teilweisen Deckung des durchschnittlichen Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung und Erneuerung öffentlicher Einrichtungen und Anlagen der einheitlichen, zentralen Wasserversorgung.
 - b) Kostenersatz (Kostenersatzung) für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung, Beseitigung und Unterhaltung von Hausanschlüssen. Dem Kostenersatz unterliegen auch die Aufwendungen für die Abnahme der Grundstücksversorgungsanlage.

§ 2. Gegenstand der Beitragspflicht

- (1) Der Beitragspflicht unterliegen Grundstücke, die an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen werden können und für die
 - a) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist, sobald sie bebaut oder gewerblich genutzt werden können,
 - b) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist; wenn sie aber nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung in der Gemeinde zur Bebauung oder gewerblichen Nutzung anstehen,
 - c) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung besteht.
- (2) Wird ein Grundstück an die öffentliche Wasserversorgungsanlage tatsächlich angeschlossen, so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen des Absatzes 1 nicht erfüllt sind.

(3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist regelmäßig jeder demselben Eigentümer gehörende Teil der Grundfläche, der selbstständig baulich oder gewerblich genutzt werden kann (wirtschaftlicher Grundstücksbegriff). Wird ein bereits an die zentrale öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossenes Grundstück durch Hinzunahme eines angrenzenden Grundstücks, für das ein Trinkwasserbeitrag noch nicht erhoben wurde, zu einer wirtschaftlichen Einheit verbunden, so wird der Trinkwasserbeitrag für das hinzukommende Grundstück nacherhoben.

§ 3. Beitragsmaßstab, Beitragssatz

(1) Der Beitrag wird nach einem nutzungsbezogenen Flächenmaßstab berechnet. Er ist abhängig von der Größe und der Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und wird durch Vervielfachung der anrechenbaren Grundstücksfläche mit dem Nutzungsfaktor und dem Beitragssatz ermittelt.

(2) Als Grundstücksfläche gilt:

1. bei Grundstücken, die im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes oder eines Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) oder vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (vBP) liegen, die Fläche, die vom Bebauungsplan, VEP oder vBP erfasst wird und für die im Bebauungsplan, im VEP oder vBP eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist,

2. bei Grundstücken, für die kein Bebauungsplan, VEP oder vBP besteht, die aber innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils liegen (Innenbereich, § 34 BauGB), die dem Innenbereich zuzuordnende Fläche des Grundstücks,

3. bei Grundstücken, die über die sich nach den Nummern 1. und 2. ergebenden Grenzen hinaus bebaut oder gewerblich genutzt werden oder bebaubar oder gewerblich nutzbar sind

a) und die mit einer Grundstücksseite Versorgungsleitungsgrundstück (das Grundstück in dem die öffentliche Versorgungsleitung verläuft) angrenzen, die Fläche zwischen der dem Versorgungsleitungsgrundstück zugewandten Grundstücksseite bis zu einer Tiefe von 50 m, wobei sich die Tiefe parallel zu dem Versorgungsleitungsgrundstück bemisst,

b) und die nicht mit einer Grundstücksseite an ein Versorgungsleitungsgrundstück angrenzen oder lediglich durch einen zum Grundstück gehörenden öffentlichen oder privaten Weg mit diesem verbunden sind, die Fläche von der zum Versorgungsleitungsgrundstück zugewandten Grundstücksseite bis zu einer Tiefe von 50 m,

c) und bei denen die tatsächliche Bebauung oder gewerbliche Nutzung über die Tiefenbegrenzung nach lit. a) oder b) hinausgeht, ist die Grundstückstiefe maßgebend, die durch die hintere Grenze der baulichen Nutzung bestimmt wird.

4. bei Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Teil der Grundfläche, der selbstständig baulich oder gewerblich genutzt wird.

(3) Die nach Abs. 2 ermittelte Grundstücksfläche wird mit einem Nutzungsfaktor vervielfacht, der durch die Zahl der Vollgeschosse bestimmt wird. Dieser beträgt:

- | | |
|--|-----|
| 1. bei Stellplatzgrundstücken und bei Grundstücken, für die nur eine Nutzung ohne Bebauung zulässig ist oder bei denen die zulässige Bebauung nur untergeordnete Bedeutung hat | 0,5 |
| 2. bei eingeschossiger Bebaubarkeit | 0,5 |
| 3. bei zweigeschossiger Bebaubarkeit | 0,8 |
| 4. bei dreigeschossiger Bebaubarkeit | 1,0 |
| 5. bei vier- und mehrgeschossiger Bebaubarkeit | 1,2 |

(4) Für überwiegend zu gewerblichen Zwecken genutzte Grundstücke betragen die Nutzungsfaktoren abweichend von Abs. 3:

1. ohne bauliche Nutzung	0,8
2. bei 1 Vollgeschoss	1,0
3. bei 2 Vollgeschossen	1,6
4. bei 3 Vollgeschossen	2,0
5. bei 4 und mehr Vollgeschossen	2,2

Vollgeschosse sind alle oberirdischen Geschosse, deren Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,40 m über die Geländeoberfläche hinausragt und nicht ausschließlich der Unterbringung technischer Gebäudeausrüstungen dienen (Installationsgeschosse). Hohlräume zwischen der obersten Decke und der Bedachung, in denen die Aufenthaltsräume nicht möglich sind, gelten nicht als Vollgeschosse. Ist eine Geschoszahl wegen der Besonderheiten des Bauwerks nicht feststellbar, werden bei industriell genutzten Grundstücken je angefangene 3,50 m und bei allen in anderer Weise genutzten Grundstücken je angefangene 2,30 m Höhe des Bauwerks als ein Vollgeschoss gerechnet.

(5) Als Zahl der Vollgeschosse nach Abs. 3 und 4 gilt:

1. soweit ein Bebauungsplan bzw. VEP oder vBP besteht:

a) die darin festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Ist im Einzelfall eine größere Geschoszahl genehmigt, ist diese zugrunde zu legen.

b) die Zahl der tatsächlich oder sich durch Umrechnung ergebenden Vollgeschosse, wenn aufgrund vorhandener Bebauung oder aufgrund von Ausnahmen oder Befreiungen die Zahl der Vollgeschosse nach Buchstabe a) überschritten wird,

2. soweit kein Bebauungsplan, VEP oder vBP besteht oder im Bebauungsplan, VEP oder vBP weder die Geschoszahl, die Gebäudehöhe noch die Baumassenzahl bestimmt ist:

a) bei bebauten Grundstücken, die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse. Für den Fall, dass die tatsächliche Geschoszahl hinter der zulässigen Geschoszahl zurückbleibt, ist die zulässige Geschoszahl zugrunde zu legen. Die zulässige Geschoszahl ermittelt sich nach der Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse. Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheiten des Bauwerks nicht feststellbar, gilt bei gewerblich oder industriell genutzten Grundstücken je angefangene 3,50 m Höhe des Bauwerks als ein Vollgeschoss, bei allen in anderer Weise baulich genutzten Grundstücken je angefangene 2,30 m des Bauwerks als ein Vollgeschoss.

b) bei unbebauten aber bebaubaren Grundstücken, die Zahl der in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse.

c) Fehlt es nach den Buchstaben a) und b) in der näheren Umgebung an einer Bebauung, anhand derer die überwiegende Zahl der Vollgeschosse ermittelt werden kann, so gilt die Zahl der Vollgeschosse, die nach Bauplanungsrecht auf dem jeweiligen Grundstück zulässig wäre.

(6) Sind in einem Bebauungsplan, VEP oder vBP keine Festsetzungen über die Art der Nutzung vorhanden oder besteht kein Bebauungsplan, VEP oder vBP oder besteht eine andere als die in Abs. 4 genannte Gebietsausweisung, so werden die nach Abs. 3 sich ergebenden Nutzungsfaktoren für solche Grundstücke um den Faktor 0,3 erhöht, die ausschließlich oder überwiegend gewerblich, industriell oder für Verwaltungszwecke genutzt werden.

(7) Grundstücke, für die im Bebauungsplan, VEP oder vBP eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, werden wie Grundstücke mit eingeschossiger Bebaubarkeit behandelt. Grundstücke, die im Bebauungsplan als Gemeindebedarfsflächen ohne Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse ausgewiesen sind, werden wie Grundstücke mit zweigeschossiger Bebaubarkeit behandelt.

(8) Als Festsetzungen eines Bebauungsplanes im Sinne dieser Satzung gelten entsprechend die Festsetzungen eines noch in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes oder eines vorhabebezogenen Bebauungsplanes, wenn der Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht ist.

(9) Der Beitragssatz beträgt 1,02 Euro.

§ 4. Beitragspflichtige

(1) Beitragspflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstücks ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.

(2) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes vom 21. September 1994 (GVBl I S. 2457) genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten und des öffentlichen Rechts. Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt der Fälligkeit des Beitrages das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechtes oder den Ankauf des Grundstücks gemäß §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine der nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind, andernfalls bleibt die Beitragspflicht des Grundstückseigentümers unberührt.

(3) Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner.

(4) Bei Rechtsnachfolge gehen alle Verpflichtungen auf den Rechtsnachfolger über. Die persönliche Haftung des Rechtsvorgängers bleibt hiervon unberührt.

§ 5. Entstehen der Beitragspflicht

(1) Die Beitragspflicht entsteht, mit der betriebsfertigen Herstellung der öffentlichen Wasserversorgungsanlage vor dem Grundstück.

(2) Im Falle des § 2 Absatz 2 entsteht die Beitragspflicht mit dem Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Wasserversorgungsanlage.

(3) Für Grundstücke, für die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung bereits ein Anschluss besteht oder eine Anschlussmöglichkeit an die öffentliche Wasserversorgungsanlage gegeben war, entsteht die Beitragspflicht mit dem Inkrafttreten dieser Satzung. In diesen Fällen entsteht keine Beitragspflicht, wenn für den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Wasserversorgungsanlage bereits eine Trinkwasserbeitrags- oder Baukostenzuschusspflicht nach früherem Recht entstanden war und wenn diese durch Zahlung oder Erlass erloschen ist. Hierfür besteht eine Nachweispflicht des Beitragspflichtigen.

§ 6. Ablösung

(1) In Fällen, in denen die Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, kann die Ablösung durch Vertrag vereinbart werden. Der Ablösungsbeitrag ist nach Maßgabe des in § 3 bestimmten Beitragsmaßstabes und Beitragssatzes zu ermitteln.

(2) Durch Vertragserfüllung oder Zahlung des Ablösungsbeitrages wird die Beitragspflicht endgültig abgegolten.

§ 7. Kostenersatz

(1) Die Stadt lässt den Hausanschluss im Sinne des § 14 der Wasserversorgungssatzung herstellen. Die Aufwendungen für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung, Beseitigung oder Unterhaltung des Hausanschlusses an die Wasserversorgungsanlage sind nach dem tatsächlichen Aufwand der Stadt durch den Pflichtigen gem. § 4 zu ersetzen, soweit dieser nicht gem. Abs. 3 einheitlich ermittelt und festgesetzt wird. Zu diesen Kosten gehören ferner die Aufwendungen für die Abnahme bzw. Inbetriebsetzung des Anschlusses gemäß der Wasserversorgungssatzung der Stadt in der jeweils aktuellen Fassung und die Aufwendungen für die Wiederherstellung des alten Zustands auf den durch die Arbeiten beanspruchten öffentlichen Flächen.

(2) Der Kostenersatzanspruch entsteht mit der endgültigen Herstellung der Anlage, im Übrigen mit der Beendigung der Maßnahme. Die Maßnahme ist beendet, wenn der jeweilige Hausanschluss betriebsfertig hergestellt, erneuert, verändert oder beseitigt ist.

(3) Die Kosten für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung von Haus- und Grundstücksanschlussleitungen betragen einheitlich:

a. Hausanschluss

	Neuverlegung	Auswechslung
Tiefbautechnischer Teil, komplette Leistung je angefangenen laufenden Meter der Anschlussleitung, Tiefbau jedoch		
- ohne Oberflächenbefestigung	72,00 €/m	72,00 €/m
- mit geringer Oberflächenbefestigung	78,00 €/m	78,00 €/m
- mit versiegelter Oberfläche (einschließlich Verbundpflaster)	85,00 €/m	85,00 €/m
Mauerdurchbruch (Kernbohrung), einschließlich der	155,00 €/St.	155,00 €/St.
Wiederherstellung von Wandschluss		
Montage DN 40 (ohne Materialeinsatz)		
- Anschluss bis 5 m	175,00 €/pauschal	60,00 €/pauschal
- Montage über 5 m	5,00 €/m	5,00 €/m
Materialaufwand bis 5 Meter Anschlußleitung bis DN 40	280,00 €/pauschal	
Materialaufwand über 5 Meter Anschlußleitung bis DN 40	5,00 €/m	5,00 €/m
Einbau Wasserzählergarnitur (ohne WZ und dem 1. Ventil)	60,00 €/Stück	60,00 €/Stück

Bei Verlegung von Hausanschlussleitungen größer DN 40 erhöhen sich die entstehenden Aufwendungen (ausgenommen tiefbautechnischer Teil) wie folgt:

	Material	Montage
DN 50 um	10 %	5 %
DN 80 um	20 %	10 %
DN 100 um	30 %	15 %

§ 8. Festsetzung, Fälligkeit, Vorausleistung

- (1) Der Trinkwasserbeitrag und der Kostenersatz werden jeweils durch Bescheid festgesetzt und sind einen Monat nach der Bekanntgabe dieses Bescheides fällig. Das gleiche gilt für einen Vorausleistungsbescheid.
- (2) Auf die künftige Abgabenschuld nach § 1 Abs. 3 lit. a) und b) können Vorausleistungen verlangt werden, sobald mit der Maßnahme begonnen wurde. Die Vorauszahlung beträgt 70 v. H. der Höhe des voraussichtlichen Trinkwasserbeitrages und 100 v. H. des voraussichtlichen Kostenersatzes nach § 7.
- (3) Vorauszahlungen werden beim Wechsel des Eigentums nicht erstattet, sondern später auf den Endbeitrag oder den Kostenersatz angerechnet, auch wenn der Vorausleistende nicht Beitrags- oder Kostenersatzpflichtiger wird.

§ 9. Auskunfts- und Duldungspflicht

- (1) Die Beitragspflichtigen nach § 4 und ihre Vertreter oder Bevollmächtigten haben der Stadt oder deren Beauftragten jede Auskunft zu erteilen, die für die Festsetzung und Erhebung der Beiträge oder des Kostenersatzes erforderlich ist und die zum Nachweis erforderlichen Unterlagen zur Einsichtnahme zu überlassen.
- (2) Die Stadt kann an Ort und Stelle ermitteln. Die nach Absatz 1 zur Auskunft verpflichteten Personen haben dies zu ermöglichen und im erforderlichen Umfang zu unterstützen. Der Beitragspflichtige hat zu dulden, dass Beauftragte der Stadt das Grundstück betreten oder befahren, um Prüfungen und Feststellungen vorzunehmen.

§ 10. Anzeigepflicht

- (1) Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse, auch ohne Eintragung im Grundbuch, ist der Stadt von den Pflichtigen i.S.d. § 4 innerhalb eines Monats nach dem Wechsel schriftlich anzuzeigen. Wird die Anzeigepflicht verletzt, haften Rechtsvorgänger und Rechtsnachfolger als Gesamtschuldner.
- (2) Sind auf dem Grundstück besondere Gegebenheiten vorhanden, die die Berechnung der Beiträge oder des Kostenersatzes beeinflussen, so hat der Pflichtige i.S.d. § 4 diese unverzüglich der Stadt schriftlich anzuzeigen. Dieselbe Verpflichtung besteht für ihn, wenn Anlagen neu geschaffen, geändert oder beseitigt werden.

§ 11. Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig
 1. entgegen § 9 Abs. 1 eine Auskunft, die für die Festsetzung und Erhebung der Abgaben erforderlich ist, nicht, nicht richtig, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig erteilt oder die zum Nachweis erforderlichen Unterlagen nicht, nicht richtig, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig zur Einsichtnahme zu überlässt,
 2. entgegen § 9 Abs. 2 Satz 1 Ermittlungen der Stadt oder deren Beauftragten an Ort und Stelle auf dem Grundstück nicht ermöglicht oder nicht in dem erforderlichen Umfang unterstützt,
 3. entgegen § 9 Abs. 2 Satz 2 nicht duldet, dass Beauftragte der Stadt das Grundstück zu Prüfungs- und Feststellungszwecken betreten,

4. entgegen § 10 Abs. 1 einen Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück nicht, nicht richtig, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig anzeigt,

5. entgegen § 10 Abs. 2 Anlagen, welche die Berechnung der Abgabe beeinflussen, deren Neuschaffung, deren Änderung oder deren Beseitigung nicht, nicht richtig, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig anzeigt

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann in den Fällen des Abs. 1 mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 Euro geahndet werden. Die Geldbuße soll den wirtschaftlichen Vorteil, den der Täter aus der Ordnungswidrigkeit gezogen hat, übersteigen. Reichen die in Satz 1 genannten Beträge hierfür nicht aus, so können sie überschritten werden.

(3) Das Gesetz über Ordnungswidrigkeiten in der jeweiligen Fassung findet Anwendung. Zuständige Verwaltungsbehörde ist der Bürgermeister der Stadt.

§ 12. Zahlungsverzug

Rückständige Abgaben werden im Verwaltungszwangsverfahren eingezogen. Das Verwaltungsvollstreckungsgesetz in der jeweils aktuellen Fassung findet Anwendung. Abgabenrechtliche Nebenforderungen (wie Säumniszuschläge, Aussetzungs- und Stundungszinsen) werden nach Maßgabe der Abgabenordnung (AO) erhoben.

§ 13. Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01. März 2004 in Kraft. Zugleich tritt damit die Satzung vom 18.03.2004 außer Kraft.

Werneuchen, den 27.07.2006

Horn
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die öffentliche Bekanntmachung der Beitragssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Werneuchen vom 27.07.2006, ausgefertigt am 27.07.2006, wird hiermit angeordnet.

Für den Fall, dass diese Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die in der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, zustande gekommen ist, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt unter der Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist.

Werneuchen, den 27.07.2006

Horn
Bürgermeister